

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZŃ PORADNI MIESZCZĄCEJ NA PARTRZE

BUDYNEK PRZYCHODNI „Pro Familia” Armii Krajowej 34,
97-500 Radomsko
ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH STO:

KOD CPV 454530000-3 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

KOD CPV : 45262500-6 ROBOTY MURARSKIE I MALARSKIE
KOD CPV 45421152-4 INSTALWANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH

KOD CPV : 45421130-4 INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN

KOD CPV : 45430000-0 ROBOTY POKRYCIA ŚCIAN I PODŁÓG
KOD CPV : 45310000-3 ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

1.WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, wymiana częściowa instalacji elektrycznej w Poradni, w ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach gospodarczych, kartotece. Przebudowa pom. 44 i 45 stanowiących wraz z korytarzem ciągi komunikacyjne

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi obowiązującą podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) i jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych pkt 1.1.

Sporządzający dokumentację kosztorysowo - techniczną i odpowiednie szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych może wprowadzić do niniejszej standardowej specyfikacji zmiany, uzupełnienia lub uściślenia, odpowiednie dla przewidzianego remontu, obiektu i robót, uwzględniające wymagania Zamawiającego oraz konkretne warunki realizacji zadania, obiektu i robót, które są niezbędne do określenia ich standardu i jakości.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu z zachowaniem wymogów sanitarnych Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 roku w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej , dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

Roboty remontowe należy wykonywać w taki sposób, by nie zakłóciły pracy poradni. Prace uciążliwe, powinno wykonać w godzinach popołudniowych oraz dniach wolny pracy przychodni lub po uzgodnieniu z personelem przychodni.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonania i dostosowanie pomieszczeń do wymogów sanitarnych i przepisów prawa budowlanego oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać pomieszczenia przychodni

Przed rozpoczęciem prac remontowych wykonawca powinien przedstawić harmonogram robót z wyszczególnieniem etapów wykonywania prac oraz określenia dni oraz godzin wykonywania prac uciążliwych do pracy przychodni. Harmonogram należy uzgodnić z kierownikiem przychodni i inspektorem nadzoru.

Pomieszczenia w których planowany jest remont :

- poczekalnia, rejestracja,
- zmiana aranżacji pomieszczeń 44-45 rozbiórka istniejących ścian – montaż ścianek aluminiowych
- remont pomieszczeń wejściowych w tym demontaż tymczasowych ścianek
- szatnia personelu.
- likwidacja pomieszczenia kartoteki wydzielonej
- wymiana stolarki drzwiowej z zakresie remontowanego obszaru
- malowanie ścian korytarzy po wykonaniu remontu w przyległych pomieszczeniach oraz uporządkowaniu instalacji elektrycznej.

Roboty instalacyjne.

- a) Wymiana kratki wentylacyjnych.
- b) Zabezpieczenie istniejących jednostek wentylacyjnych
- c) Remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach remontowanych.

Lokalizacja zabudowy opraw zostanie ustalona po dokonaniu przeglądu i pomiarów istniejącej instalacji elektrycznej. Przed rozpoczęciem wykonania demontażu przewodów, opraw świetlnych innych urządzeń należy sprawdzić, przejrzeć i dokonać pomiarów rezystencji przewodów elektrycznych..

Przewody elektryczne, które po sprawdzeniu nie spełniają wymogów należy wymienić i wykonać nową instalację elektryczną podtynkową zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi.

Szczegółową lokalizację oraz ilość określono w kosztorysie.

Typy opraw wraz z zdjęciami w załączeniu – zał. nr 1

Szczegółowy zakres oraz wymiary określono w kosztorysie inwestorskim i ślepym.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją techniczną, kosztorysem inwestorskim i poleceniami Inspektora nadzoru. .

2. MATERIAŁY

2.1.Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania. Materiały dostosowane do wykonania robót w pomieszczeniach służby zdrowia powinny mieć:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami – Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN.
 - Certyfikat na znak bezpieczeństwa
 - Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności ich do stosowania,

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymogami podanymi przez producenta. Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację

dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót remontowych pomieszczeń przychodni lekarskiej.

2.2. Rodzaje materiałów.

2.2.1. Materiały do wykonania instalacji elektrycznej oraz rozdzielni powinny być zastosowane zgodnie z założeniami w kosztorysie.

2.2.2. Farby do malowania pomieszczeń służby zdrowia, farby dyspersyjne akrylowe, odporne na ścieranie i zmywanie, (klasyfikacja jako farba rodzaju S wg normy PN- C-81914).

2.2.3. Posadzki w pomieszczeniach z płytki typ gres, jednowarstwowe, anty poślizgowe IV - V klasy ścieralności .

2.2.4. Posadzki z wykładzin PCV grubości 2.00 mm, wzór uzgodnić z zamawiającym.

2.2.5. Grzejniki dwu płytowe, łatwe w utrzymaniu czystości.

2.2.6. Oprawy świetlówkowe z kloszami zdemontować i zutylizować zgodnie z przepisami. Sprawdzić obwody zamontować nowe lampy.

2.2.7. Zamontować drzwi wewnętrzne z ościeżnicami regulowanymi. Okładzina CPL lub równoważna.

2.2.8. Pozostałe materiały zastosować zgodne z wymogami do zastosowania w pomieszczeniach służby zdrowia.

Kolorystyka materiałów, które nie są określone w kosztorysie ślepego i zestawieniu materiałów do kosztorysu ślepego, będzie ustalana z użytkownikiem w trakcie przekazania robót lub trwania robót.

3. SPRZĘT

3.1. Sprzęt do wykonania robót

– roboty należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi. – Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

4. TRANSPORT

4.1 Transport materiałów:

4.1.1. Do transportu materiałów i urządzeń stosować następujące sprawnie technicznie środki transportu:

- samochód skrzyniowy o ładowności 5 – 10 ton
- samochód dostawczy o ładowności 0,9 ton
- ciągnik kołowy

4.1.2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych materiałów.

4.1.3. Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymogi przepisów ruchu drogowego.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne wynikające z wymogów na charakter obiektu służby zdrowia : a)

Wymagania ogólnobudowlane:

- Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchni gładkich, anty poślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

- cokoły przy podłogach w pomieszczeniach o podwyższonej aseptyce, powinny być wykonane do wysokości 0,10 m, z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone. -

pomieszczenia przeznaczone do pobytu pacjentów i pracowników powinny mieć zapewniony bezpośredni dostęp światła dziennego.

- dopuszcza się brak światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych do pobytu ludzi, w przypadku braku możliwości uzyskania dostępu do okien ze względu funkcjonalnych lub technicznych, pod warunkiem zapewnienia w tych pomieszczeniach odpowiedniego oświetlenia sztucznego oraz wentylacji mechanicznej lub klimatyzacji w zależności od przeznaczenia. b) Wymagania ogólne instalacji :

- każde pomieszczenie zakładu opieki zdrowotnej powinno być wyposażone w wentylację zgodnie z wymogami prawa budowlanego (łazienki – 5-8 krotność wymiany powietrza na godzinę, ubikacje – 4-5 krotność, kuchnie – 5-10 krotność, korytarze i hole - 2-4 krotność, gabinet lekarskie – 1,5 krotność wymiany powietrza). - w pomieszczeniach, w których jest zwiększona wymiana powietrza przekraczająca 2 – krotną wymianę powietrza na godzinę, powinna być zainstalowana wentylacja mechaniczna .

- grzejniki powinny być mocowane do ściany nie mniej niż 0,10 m od podłogi i nie bliżej niż 0,10 m od lica ściany wykończonej.

- grzejniki powinny być gładkie, umożliwiające mycie i utrzymanie w czystości. - nie dopuszcza się ogrzewania sufitowego oraz instalowania grzejników z rur ożebrowanych, z wyjątkiem pomieszczeń technicznych.

- instalacje elektryczne powinny być w całości instalacjami krytymi lub prowadzonymi na specjalnych konstrukcjach w zamkniętych przestrzeniach technologicznych. - wszystkie gabinety lekarskie i zabiegowe powinny być wyposażone w umywalki. - pokoje zabiegowe oraz pomieszczenia, w których przewiduje się udzielanie świadczeń zdrowotnych przy użyciu narzędzi i sprzętu wielokrotnego użycia, niezależnie od umywalek, powinny być wyposażony w zlewozmywak co najmniej jednokomorowy. - w pomieszczeniach zakładu opieki zdrowotnej nie dopuszcza się instalacji gazu palnego, z wyjątkiem działów laboratoryjnych, technicznych i gospodarczych wyposażonych w urządzenia zasilania gazem, takich jak w szczególności medyczne laboratorium diagnostyczne, kotłownia lub kuchnia centralna.

- Przewidziano wymianę gniazd; lamp zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Instalacje niskoprądowe zabezpieczyć na czas prowadzenia prac w przypadku braku możliwości zgłosić konieczność demontażu.

- instalacje wodociągowo – kanalizacyjne, grzewczo – wentylacyjne, elektryczne, teletechniczne, i inne gdy wynika to z potrzeb technologicznych lub przeciwpożarowych powinny być podtynkowe lub wtynkowe, chyba że przepisy określają warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać.

5.2. Wykonanie robót malarskich

5.2.1. przygotowanie podłoża i malowanie farbami emulsyjnymi.

Przed przystąpieniem do wykonania powłok malarskich farbą emulsyjną, należy usunąć stare powłoki malarskie, uzupełnić ubytki tynków, a ściany działowe z płyt gipsowych uzupełnić ubytki i spękania, styki płyt wzmocnić taśmą do płyt gipsowych, po wykonaniu tych czynności, wykonać gładzie z mas szpachlowych oraz wygładzić ściany. Po wykonaniu podłoża zagruntować oraz dwukrotnie malować ściany i sufity farbami odpowiednimi do remontowanego pomieszczenia.

5.3. ułożenie wykładziny ściiennej i podłogowej.

5.3.1. przygotowanie podłoża i ułożenie płytek podłogowych.

Płytki podłogowe płytki typ gres o wym. 60x60cm, jednowarstwowe, antypoślizgowe, IV - V klasy ścieralności, należy ułożyć w poczekalni, ubikacjach i innych pomieszczeniach. Przed przystąpieniem do kładzenia płytek podłogowych należy zerwać w pomieszczeniach płytki gres; wykładziny podłogowe, naprawić podłoże, wyczyścić pozostałości kleju po

wykładzinach za pomocą szczotek stalowych i rozpuszczalników. Kolorystkę uzgodnić z użytkownikiem obiektu.

5.3.2. przygotowanie podłoża i ułożenie wykładzin podłogowych. Przed przystąpieniem do kładzenia wykładzin podłogowych należy zerwać w pomieszczeniach płytki gres; stare wykładziny podłogowe, naprawić podłoże, wyczyścić pozostałości kleju po zerwanych wykładzinach za pomocą szczotek stalowych i rozpuszczalników. Po wyschnięciu i stwardnieniu podłoża, wykonać warstwę wyrównawczą.

Po zakończeniu prac należy zakonserwować odpowiednim do podłogi środkiem.

5.3.3. Roboty murarskie, rozbiórkowe oraz osadzenie stolarki budowlanej.

Roboty murarskie, rozbiórkowe, wymiana i osadzenie stolarki budowlanej szczegółowo określono i opisano w pozycji obmiaru szczegółowego kosztorysu ślepego.

Stolarka aluminiowa: zastosować szkło bezpieczne. Kolorystykę uzgodnić z użytkownikiem obiektu. Wymiary sprawdzić po robotach rozbiórkowych i wykonaniu nowych okładzin.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymogami niniejszej specyfikacji.

6.2. Kontrola zgodności wykonania robót z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 roku. W sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Jednostką obmiaru robót jest:

a) dla robót remontowo budowlanych:

-Malowanych powierzchni, wykonanych tynków, gładzi, murowanych ścianek działowych, osadzonej stolarki budowlanej, wykonanych posadzek.

Z powierzchni potrąca się z nakładów powierzchni tynków i gładzi nakłady na powierzchni nie tynkowanej, jeśli każda jest większa niż 1 m². Potrąca się otwory powierzchni do 3 m² jeśli są nie tynkowane ościeża, potrąca się powierzchnie otworów powyżej 3 m² naliczając obmiar tynkowanych ościeży i powierzchni tynkowanych wnek i innych elementów.

Przy malowaniu ścian farbami wodnymi i emulsyjnymi ścian i sufitów, ościeżnica i nadproża również malowane, z powierzchni ich nie potrąca się otworów do 3 m². Jeżeli ościeża są nie malowane, wówczas potrąca się powierzchnie otworów. Nie potrąca się jednak otwory i miejsca nie malowane o powierzchni do 1 m². Przy malowaniu farbami na spoiwach rozpuszczalnikowych i gruntowaniu pokostem otwory o powierzchni ponad 1 m² potrąca się, doliczając powierzchnię wneki i ościeży.

- Z powierzchni wykonania podłóg, posadzek z obliczonej powierzchni potrąca się powierzchnie poszczególnych słupów, pilastrów, fundamentów, pieców itp. większe niż 0,25 m². Izolacje posadzek przeciw wodne, dźwiękowe i ciepłe oblicza się w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,20 m², z obliczonych powierzchni nie potrąca się nieizolowanych powierzchni i otworów mniejszych niż 1 m² lub belek stropowych przy izolowanych warstwach stropu.

Licowanie płytek ściennych i okładzin ścian, ościeży, i słupów, jak również spoinowanie ścian oblicza się w rzeczywistej powierzchni olicowania lub w rozwinięciu.

- Murowanych i robieranych ścian, betonowanych elementów konstrukcyjnych z betonu, podkładów z zapraw, betonu i podsypiek z kruszywa.

Roboty rozbiórkowe murów i ścian mierzy się wraz z tynkiem, w ścianach do 15 cm nie należy potrącać otworów do 1 m², z murów ponad 15 cm grubości nie potrąca się otworów do 0,50 m², przewodów wentylacyjnych i dymowych oraz bruzd na przewody instalacyjne,

wnęki na liczniki i gazomierze, objętości wieńców. - Ilość konstrukcji murowanej oblicza się według wymiarów dla konstrukcji nie otynkowanych, z dokładnością do 0,01 m³ lub w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,10 m², z obliczonych powierzchni ścian nie odlicza się otworów i wnęk o powierzchni do 9,05 m³, i przewodów kominowych i bruzd o przekroju 1200 cm². Powierzchnie potrąconych otworów i wnęk oblicza się otwory bez ościeżnic i węgarków w świetle murów, otwory bez ościeżnic z lecz z węgarkami w świetle węgarków, otwory w których są obmurowane z równocześnie ze wzmocnieniem murów w świetle ościeżnic. Naprawa pęknięć murów oblicza się w metrach bieżących z dokładnością do 0,10 m. Osadzenie ościeżnic o powierzchni większej niż 1 m² oblicza się w świetle ościeżnicy z dokładnością do 0,10m², przy ościeżnicach zaokrąglonych należy przyjąć w środku łuku. Wykucie otworów w ścianach oblicza się w metrach sześciennych z dokładnością do 0,01m³, a w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,10 m².

7.2. Ilość robót określa się na podstawie obmiaru po wykonawczego z uwzględnieniem zmian

W dokumentacji po wykonawczej zaaprobowanych przez inspektora nadzoru, sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1.Podstawą do odbioru końcowego pomieszczeń poradni oraz robót towarzyszących w tych pomieszczeniach tj. wymiana elementów instalacji elektrycznej, będzie zakończenie robót i stwierdzenie zgodności dostosowania do wymogów sanitarnych pomieszczeń zgodnie z dokumentacją i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji po wykonawczej.

8.2.W związku z wykonaniem prac remontowych w czynnej przychodni rejonowej tj. w trakcie remontu poradnie będą przyjmować pacjentów, roboty będą wykonywane w taki sposób by nie zakłócać pracy przychodni, prace będą w jednej poradni, po zakończeniu robót w pomieszczeniu będzie dokonywany odbiór częściowy.

8.3.Odbiór częściowy powinno być potwierdzony przez stworzony protokół odbioru technicznego w celu przekazania do użytkowania.

8.4.Podstawą do dokonania odbioru częściowego należy wykonać wszelkie prace remontowe w danej poradni, by po odbiorze można było użytkować, przyjmować pacjentów.

8.5.Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową SST i wymaganiami inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie badania z zachowaniem tolerancji dały pozytywne wyniki. Jeśli chociaż jeden z punktów badania daje wynik negatywny odbiór częściowy lub końcowy nie powinien być odebrany.

Takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań: – poprawić i przedstawić do ponownego odbioru

– jeżeli odchyłka od wymagań nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania obniżyć wartość robót.

– W wypadku, gdy nie są możliwe podane rozwiązania, ponownie wykonać roboty.

8.6. Podstawę do dokonania odbioru końcowego wykonania pełnego zakresu robót remontowych w budynku przychodni jest protokół stwierdzający zakończenie wszelkich prac związanych z remontem, uporządkowaniem terenu w obrębie prowadzonych robót.

8.7.Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanych robót w następujących pomieszczeniach przychodni:

– poczekalnia i ciągach komunikacyjnych

- rejestracja

- pom nr 44 i 45

- pom. 20; 23; 24-26

9.PRZEPISY ZWIĄZANE Z ZAKRESEM WYKONANYCH ROBÓT

9.1.Normy

PN 62/B 10144 Posadzki betonowe i zaprawy cementowe . Wymagania badania techniczne przy odbiorze.

PN 63/B 10143 Posadzki z płytek kamionkowych (terakoty),klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

BN 76/8841 21 Posadzki z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze. PN 69/B 10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi. Warunki i badanie przy odbiorze.

PN 69/B 10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bez wodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

BN 67/ 884118 Roboty tynkarskie. Tynki pocieniane wykonanie z zapraw plastycznych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN 70/B 10100 Roboty tynkarskie. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze. PN 75/B 10121 Okładziny z płytek ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badanie przy odbiorze.

PN 77/B 12033 Płytki i kształtki kamionkowe szkliwione ścienne i elewacyjne. Wymagania i badanie przy odbiorze.

PN -EN- 12808-1:2000 Kleje i zaprawy do spoinowania płytek.

PN 68/B 10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badanie przy odbiorze. PN 68/B 10024 Roboty murowe. Mury z drobnowymiarowych elementów z autoklawizowanych betonów komurkowych. Wymogi badanie przy odbiorze.

PN-EU 1452-5-2000 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego poli(chlorku winylu) (PCV-U) do przesyłania wody. Przydatność do stosowania w systemie.

PN 81/B 10700.00 Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN 84/E-02033 Oświetlenie wewnątrz światłem dziennym. Warunki ogólne. PN-IEC 60364-3;2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalenia ogólne.

PN-IEC 60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.

PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektów. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterowania.

9.2 Inne dokumenty i instrukcje

Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.